

1. Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení a řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Objekt je umístěn na parc. č. 214/6. Jedná se o dvě na sebe navazující haly obdélníkového půdorysu zastřešené pultovými střechami. Na budovu se na východní straně napojuje objekt F.

Západní část má nosné vnitřní a obvodové zdivo tl. 300 a 450 mm z cihel děrovaných a z plynosilikátových tvárnic a pultovou střechu tvořenou ocelovými příhradovými vazníky o výšce atiky 6,500 m. Vnitřní světlá výška pod lamelový podhled je 5,0 až 5,25 m. Východní část objektu má obvodové zdivo tl. 300 a 400 mm z příčně děrovaných cihel. Pultovou střechu tvoří žb panely s prosvětlovacími světlíky. Výška atiky je +4,500 m a světlá výška 3,65 m. Krytina na obou střechách je živičná. Podlahy betonové. Výplně otvorů – okna dřevěná a ocelová, vrata plechová a sekční, dveře plechové a dřevěné.

Dispozičně budou prostory stávajících dvou hal upraveny na čtyři odborné dílny, které budou doplněny vstupní chodbou.

Všechny prostory budou přístupné osobám s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavebními úpravami nedojde k zásadní změně architektonického charakteru budovy, dochází pouze ke sjednocení výplní otvorů a k novým povrchovým úpravám.

Okolní plochy objektu tvoří asfaltové a betonové plochy. Objekt je přístupný ze zpevněné plochy areálu a z ulice Růžičkova.

2. Technické a konstrukční řešení objektu

Bourací práce

Rozměrově budou upraveny okenní a dveřní otvory. Bude odstraněna poškozená skladba krytiny a podhled u západní části objektu. Nevyhovující části podlah (cca 70 %) budou vybourány.

Technologický postup musí být zpracován na základě zevrubné prohlídky upravovaného objektu a jeho statického posouzení tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu nebo jeho části. Bourací práce budou probíhat dle Vyhl. 324/1990.

Výškové osazení

Výškové osazení objektu je stávající.

Svislé konstrukce

Klasickým způsobem se provede výstavba nových zděných částí. Dozdívky budou provedeny z cihel odpovídajících typem a stářím danému typu zdiva. Jednotlivé odborné dílny budou odděleny typovými sádkokartonovými příčkami se zvukovou izolací (index zvukové neprosvětlosti $R_w = 57$ dB). Návrh průvlaků nad upravenými otvory vrat – viz část PD Stavebně konstrukční část.

Vodorovné konstrukce a konstrukce střechy

Konstrukce betonových podlah, které zůstanou zachovány, budou sanovány, penetrovány a opatřeny příslušnými nášlapnými vrstvami. Nové podlahy budou provedeny z vodostavebního betonu C30/37 se sítí 6/150 x 6/150 tl. 200 mm.

Budou provedeny nové minerální kazetové podhledy v západní hale a sádkartonové podhledy v hale východní.

Na stávajících nosných střešních vaznících bude provedena nová skladba střešní krytiny. Konečnou úpravu střech tvoří hydroizolační střešní fólie PVC.

Konstrukce zámečnické a klempířské

Nové dešťové svody, oplechování střech a parapety budou provedeny z poplastovaného plechu.

Úpravy povrchů

Nové vnitřní stěny budou opatřeny hladkými štukovými omítkami. Stávající poškozené omítky stěn budou odstraněny a nahrazeny novými. Ve vyznačených plochách budou provedeny keramické obklady.

Nášlapné vrstvy podlah - viz výpis místností. Součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Zateplovací konstrukce

Zateplení nových podhledů – minerální vata ($\lambda = 0,037 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$) – tl. 240 mm.

Ve výkresové části jsou pro úplnost zobrazeny i obrysy zateplovacích materiálů a výrobků *na stávajícím objektu* (kontaktní zateplovací systém a výměna výplní otvorů), které *nejsou předmětem této stavby* a budou realizovány v rámci další navazující stavby. Z tohoto důvodu jsou tyto konstrukce, materiály a výrobky ve výkresové části zobrazeny jen orientačně bez barevného zvýraznění.

3. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 1. 1. 2013 (zákon č. 530/2012) o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a Vyhl. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. Technické řešení stavebních úprav je navrženo v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.